

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 20 ЮНИ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 10/

ТОЧКА ПЪРВА

1.13. Разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори: 65927.124.95, 65927.124.97 и 65927.124.98 по КККР на землище гр. Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 191

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 124а, ал.1 и чл. 125 ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Севлиево:

РАЗРЕШАВА изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за разширение на площадката на ПИ 65927.124.95, промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65927.124.97 и ПИ 65927.124.98 по КККР на гр. Севлиево и обединяването им в един нов имот с проектен идентификатор – 65927.124.99, с отреждане „за прозводствена, складова, търговска дейност и фотоволтаици“, при условията на **Предимно прозводствена устройствена зона (Пп).**

Приложение: Скица – предложение за ПУП – ПЗ и задание

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	26	26	няма	няма

Гласуването е поименно

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „ОбС :

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

/д-р Явор Памукчиев/

/Р.Димова/



ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за **частично изменение на подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП- ПЗ)** за поземлени имоти № №65927.124.95, 65927.124.97 и 65927.124.98 по КККР град Севлиево, Община Севлиево на основание чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: БУЛЧИКЪН АД

1. **Необходимост от изработване на плана, общи положения и съществуващи условия**

Възложителят на обекта БУЛЧИКЪН АД е собственик на **три поземлени имота №№ 65927.124.95, 65927.124.97 и 65927.124.98 по КККР град Севлиево**, намиращи се в землището на град Севлиево, Община Севлиево. В единия имот № 65927.124.95 е построена и **въведена в експлоатация птицекланица**, в ход е строителството на нейното разширение. В единият край на имота са **монтирани фотоволтаици**. Предназначението на земята на този имот е за производствени, складови и търговски нужди. Съседните на него два поземлени имота №№ 65927.124.97 и 65927.124.98 са земеделски, категория 3 – пасище. **Общият устройствен план (ОУП)** на общината предвижда за трите поземлени имота устройствена зона предимно производствена, максимална плътност 80%, максимален коефициент на интензивност 2,5, минимална озеленена площ 20%. Собственикът на трите имота има желание да ги обедини в един поземлен имот като промени предназначението на земеделската земя за двата съседни имота, което да даде възможност в бъдеще за допълнително застрояване и монтиране на още фотоволтаици.

За имот №65927.124.95 има действащ подробен устройствен план- план за застрояване. С бъдещия проект и настоящото задание се иска да бъде разрешено изработването на частично изменение на този план, като с това изменение в границите на ПУП-ПЗ се включат и двата съседни имота.

На север, изток и юг **имотите граничат с полски пътища**, на запад- с полски път с широчина от 3,00 м и след него общински път Севлиево- с. Душево.

2. **Териториален обхват**

Подробният устройствен план- план за застрояване ще обхване **територията на трите поземлени имота №№ 65927.124.95 с площ от 20327 м2, 65927.124.97 с площ от 5920 м2 и 65927.124.98 с площ от 8458 м2 по КККР на град Севлиево с обща площ от 34705 м2.** Като

контактна зона ще бъдат отразени и граничещите с него поземлени имоти.

3. Фази и етапи на изработване, срокове, показатели.

Подробният устройствен план- план за застрояване ще се изработи в една фаза в съответствие с изискванията на чл. 126, ал. 5 от ЗУТ. Устройствовите показатели ще се предвидят в съответствие с тези по ОУП- устройствена зона предимно производствена, максимална плътност 80%, максимален коефициент на интензивност 2,5, минимална озеленена площ 20%, средно застрояване с максимална височина 15,00 м, свободно застрояване, предназначението ще е за производствени, складови и търговски нужди и фотоволтаици.

4. Техническа инфраструктура

Имотът е свързан с път с трайна (асфалтова) настилка с нормален габарит от север, изградено е и кръстовището на този подход с общинския път Севлиево – с. Душево. Не се предвижда промяна в организацията на движението.

Имотът е захранен с електроенергия, водоснабден е, осигурено е третирането на отпадните води в пречиствателно съоръжение в непосредствена близост и по тази причина не е необходимо изработване и одобряване на парцеларни планове за трасетата на такива проводи.

Приложения:

1. Скица- предложение към задание за изработване на ПУП-ПЗ.
2. Извадка от действащия ПУП- ПЗ за ПИ 65927.124.95
3. Извадка от ОУП за територията

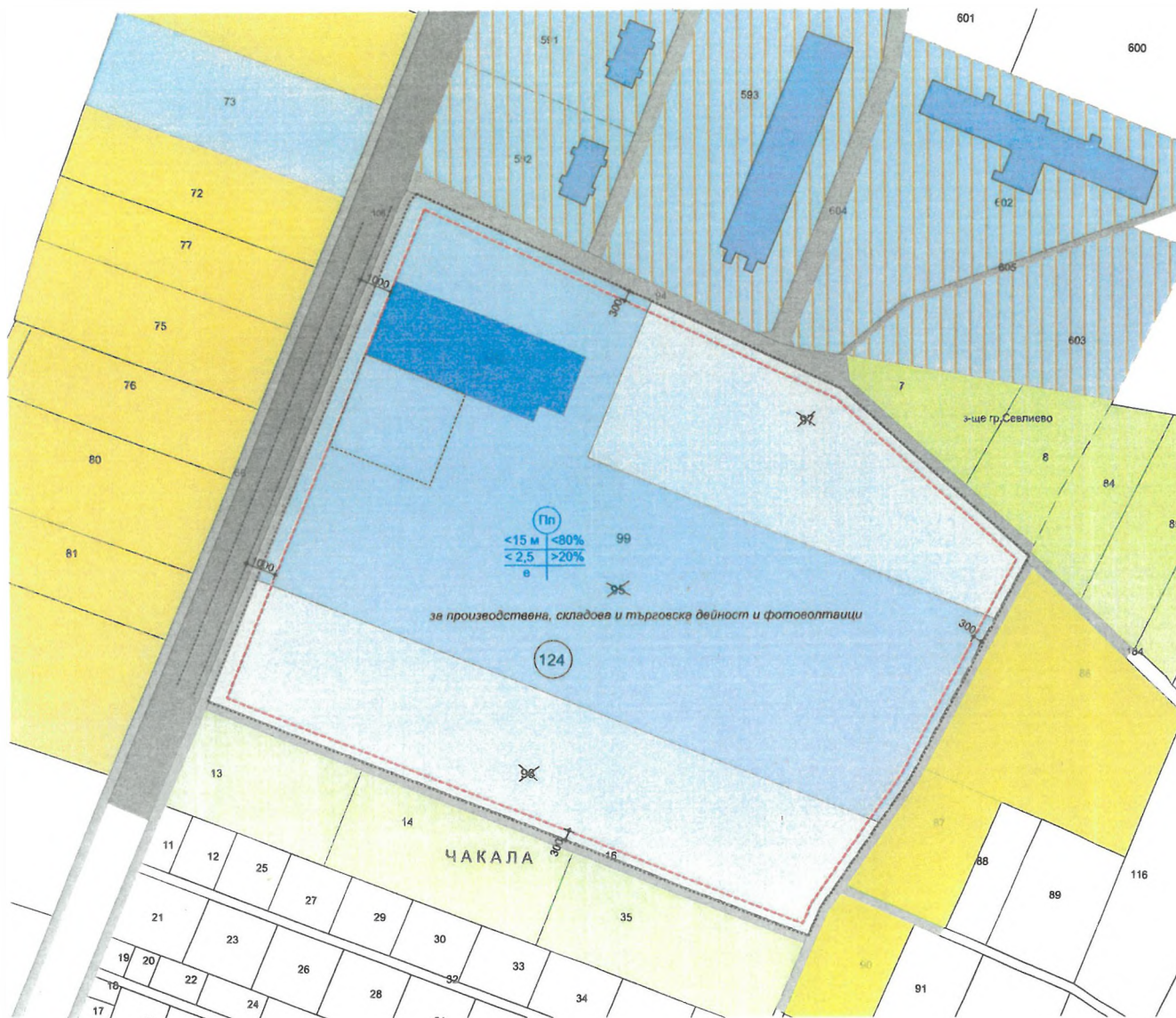
май 2024 година
град Габрово

ИЗГОТВИЛ ЗАДАНИЕТО:



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител:.....



Устройствена зона
Пл

МВК: височина м МВК: ПЗ: ЗСТР:
МВК: Кат: Мин. озеленена площ
начин на ЗСТР: Символ: Използвания

ЛЕГЕНДА

- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА- ЗЕМИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ ПО ДЕЙСТВИЕ ПУТЪЗ
- ЗАПАЗВАЩ СЕ ПРОИЗВОДСТВЕН СЕЛСКОСТОПАНСКИ СГРАДИ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ВКЛЮЧВАНЕ В УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ТОЗИ ПЛАН
- СТОПАНСКИ ДВОР- ЗЕМИ, ПРЕДИДЕНИ ПО СУП ЗА ПРОМЯНА В УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ ПР
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ОБЩИНСКИ ПЪТ
- ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ- НИВИ
- НЕОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ- ПАСИЩА
- НЕОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ- ПУВАДИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ- ЛИНИИ П.8.3.2
- ГРАНИЦИ НА ПУЪЗ ЛИНИИ П.1.4

ОБЕКТ:
СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА
ЧИ НА ПУЪЗ-13 ЗА ИМОТИ №№ 65927, 124.95,
65927, 124.97 И 65927, 124.98 ПО КУП НА ГРАД
СЕВЛИЕВО, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
БУЛЧИХЪН АД

ПОДПИС:

АРХИТЕКТУРНО БЮРО ВЪЛЕВИ ООД
5300 ГАБРОВО, ул. "ТОДОР БУРМОВ" 8
телефакс: 066/806315, e-mail: info@vvalvi.com

ПРОЕКТАНТИ:	инж. ВАСИЛ ВЪЛЕВ
СПЕЦИАЛИСТИ:	инж. СВЕТЛАНА ВЪЛЕВА
Датум: май 2024 г.	М 1:1000

СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000